

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. по адресу: ул. Ленина д. 20

Год ввода в эксплуатацию-1961, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 32

Площадь общего имущества ХВС 115,6 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 1192,9 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2022 по 30.06.2022г. 15.87 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.12.2022 по 31.12.2022г. 17.23 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2022 по 30.11.2022г. 16.41руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
183337.84	318547.27	264150.38	28377.54	26019.35

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
280057.54	249379.65	30677.89	87.92	352372.73	276440.79	75931.94	111022.65

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	40773.44
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	7339.52
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	86605.76
4	Уборка мест общего пользования, руб.	27102.08
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	17311.04
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	9610.56
7	Расходы по управлению МКД, руб.	61679.04
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	26019.35
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: ремонт электроосвещения (подъезд №1, подвал) ремонт отопления (подвал, кв. 2) ремонт ХВС (подвал) ремонт канализации (кв. 10)	63807.51 22914.4 15882.01 22136 2875.1
10	прочее в т.ч.: дезинсекция подвального помещения техническое обследование вентиляционных каналов дератизация подвального помещения	12124.43 1001.75 9600 1522.68

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев